

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 429
REGISTRO GENERALE N. 2499
IN DATA 28-10-2024

Oggetto: "PNRR MISSIONE 5, INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' CUP H64H22000460006 COMUNE DI COMO - ADATTAMENTO APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17. (CUP: J12F23000700001 - CIG: B1A26CCA41). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con scadenza al 31 marzo 2022 (successivamente prorogata al 01/04/2022);

- l'Avviso ministeriale stabilisce che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) in qualità di soggetti attuatori, autorizzati a presentare domanda di finanziamento per i progetti di intervento nelle linee di attività previste; inoltre, all'art. 5, comma 13, dell'Avviso n. 1/2022, si prevede che i rapporti tra l'Ambito Territoriale Sociale proponente, i singoli Comuni e gli altri soggetti coinvolti nell'attuazione dei progetti siano regolati utilizzando gli strumenti previsti dalla normativa vigente.

- l'Azienda Sociale Comasca e Lariana, in qualità di ente capofila dell'Ambito Sociale Territoriale, in risposta al suddetto Avviso ha presentato una proposta progettuale per l'intervento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

- il progetto presentato si sviluppa su tre linee di azione:

- Progetto individualizzato: costituzione o rafforzamento equipe, valutazione multidimensionale, progettazione individualizzata e attivazione di sostegni;

- Abitazione: reperimento di alloggi, rivalutazione delle condizioni abitative, adattamento degli spazi con domotica delle abitazioni e attivazione di sostegni domiciliari e a distanza, sperimentazione assistenza e accompagnamento a distanza;
- Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza, fornitura della strumentazione necessaria, azioni di collegamento con enti e agenzie del territorio per tirocini formativi;
 - la linea di azione 2) prevede la riqualificazione di unità abitative in gruppi appartamento in grado di ospitare in totale n. 12 beneficiari, divisi in due gruppi-appartamento da max 6 utenti;
 - i Comuni di Como e di San Fermo della Battaglia hanno individuato e messo a disposizione del progetto di cui trattasi n. 5 unità immobiliari per la realizzazione dei gruppi appartamenti.
 - con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022 sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento agli esiti dell'attività istruttoria dell'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" e autorizzato il relativo finanziamento;
 - l'Azienda Sociale Comasca e Lariana, in qualità di capofila dell'Ambito Sociale Territoriale di Como, è stata ammessa al finanziamento per un importo complessivo pari a € 715.000,00 ripartiti tra diverse linee di azione.
 - l'Azienda Sociale Comasca e Lariana è Ente Capofila dell'Ambito di Como, assegnatario del finanziamento, e coordinatore del progetto.
 - L'Ente Capofila coordina le iniziative funzionali agli obblighi di informazione e pubblicità derivanti dal finanziamento del progetto, che prevede la messa a disposizione dei Comuni di Como e San Fermo della Battaglia, per le attività di competenza previste dalla convenzione, di risorse finanziarie per un totale di € 350.000,00; queste risorse, assegnate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali all'Ambito Territoriale Sociale di Como, sono destinate alla realizzazione della ristrutturazione e riqualificazione degli immobili in attuazione dell'Azione B-Abitare della linea di intervento 1.2, come previsto dall'Avviso Pubblico n. 1/2022;
 - è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Como e l'Azienda Sociale, sottoscritta dalle parti in data 15/09/2023, in merito all'assegnazione di parte del contributo da utilizzare per la ristrutturazione e arredamento di immobili di proprietà, da destinare allo scopo sopra indicato;
 - per quanto di competenza del Comune di Como sono stati individuati due appartamenti SAP di proprietà comunale, da riadattare mediante opere di manutenzione straordinaria, situati in Via Di Vittorio 17 (per 4 persone) e in Via Spartaco 17 (per 2 persone), con il seguente dettaglio di assegnazione:

Azioni	Attività	Voci di costo	Unità di misura	Qua nt.	Costo unitario	TOTALE	note
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza	B.1 - Reperimento alloggi	Ristrutturazione/ Riquilificazione di immobili esistenti	Gara d'appalto di lavori	1	120.000,00 €	120.000,00 €	Per ristrutturazione unità abitative
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza	B.2 - Rivalutazione delle condizioni abitative	Ristrutturazione/ Riquilificazione di immobili esistenti	n affidamento	1	5.000,00 €	5.000,00 €	Per attrezzature domotica e IT
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a	B.3 - Adattamento e dotazione	Appalti di servizi e forniture	n affidamento	1	20.000,00 €	20.000,00 €	Per arredi

distanza	delle abitazioni						
						TOTALE	145.000,00 €

- con Delibera del Consiglio Comunale n°27 del 12/06/2023 sono state stanziare le risorse necessarie al finanziamento dell'intervento, mediante allocazione nei seguenti capitoli di entrata ed uscita:

cap.	art.	ENTRATA	importo	cap.	art.	USCITA	importo
4020300	51019	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	120.000,00	2120202	51019	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	120.000,00
4020300	51020	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" ACQUISTO ARREDI PER RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	25.000,00	2120202	51020	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" ACQUISTO ARREDI PER RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	25.000,00

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta comunale RG n.388 del 10.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie, di approvare una modifica al Piano Esecutivo di Gestione inerente l'assegnazione delle risorse finanziarie per gli esercizi 2023-2025, assegnando i capitoli di Bilancio relativi all'azione B.1 della tabella soprariportata all'allora Settore 10 - Opere Pubbliche, rimanendo le azioni B.2 e B.3 in capo all'allora Settore 6 - Servizi Educativi e Sociali - Quartieri e Partecipazione;

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n.407 del 22.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

1) di approvare, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto l'ADATTAMENTO DEGLI APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17, predisposto dai tecnici dell'allora Settore 10 - Opere Pubbliche in data 31/10/2023, dell'importo dei lavori di ristrutturazione pari a €. 120.000,00. = (I.V.A. inclusa),

2) di dare atto che l'importo avrebbe trovato copertura sul capitolo 2120202.51019 denominato "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006", interamente finanziato con fondi del PNRR (capitolo di entrata 4020300.51019);

- con Determinazione n. 3301 del 18/12/2023 è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 120.000,00 al capitolo di entrata n. 4020300.51019 recante "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006" del bilancio 2023/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale nr. 3472 del 27/12/2023 è stata impegnata la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14. 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 01/03/2019 e 01/08/2019, di €. 120.000,00 al capitolo 2120202.51019 denominato "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2,

SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006", interamente finanziato con fondi del PNRR (capitolo di entrata 4020300.51019), al fine di poter dare seguito all'iter di progettazione esecutiva; -

- con determinazione n.924/RG del 22.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie di approvare il progetto esecutivo recante "PNRR MISSIONE 5, INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP H64H22000460006 COMUNE DI COMO - ADATTAMENTO APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17", redatto ai sensi dell'art.41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dall'Arch. Caterina Pinto (P.IVA 03035360134), dell'importo complessivo pari a € 143.362,74 (I.V.A. inclusa);

- con determinazione n. 1177 del 22/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

* di approvare i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 183127447) ed aggiudicare l'intervento in oggetto all'Operatore Economico EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), di GIUSSANO (MB), verso l'importo contrattuale di €. 108.344,40, oltre IVA (10%);

* di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

	QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI		TOTALI
1	Totale lavori - importo a base di gara (2+3+4)		109.085,10 €
	di cui:		
2	Importo soggetto a ribasso		71.912,91 €
2a	Sconto offerto - calcolato su (2)	1,03%	740,70 €
2b	Importo ribassato come da offerta (=2-2a)		71.172,21 €
3	Importo manodopera, non sogg. a ribasso		36.100,69 €
4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non sogg. a ribasso		1.071,50 €
1b	Totale lavori - importo di contratto (2b+3+4)		108.344,40 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
5	IVA sui lavori - calcolata su (1b)	10%	10.834,44 €
6	Imprevisti ed arrotondamenti		6,39 €
7	Contributo gara ANAC		35,00 €
8	Spese tecniche lorde		23.327,74 €
8b	Ribasso di gara		814,77 €
9	Totale somme a disposizione		35.018,34 €
10	TOTALE (1b)+(9)		143.362,74 €

*di dare atto, altresì, che l'importo complessivo di €. 143.362,74 risulta imputato come segue:

* **per € 120.000,00** - quale quota di competenza del Settore 9 – opere Pubbliche (cap. di entrata 4020300.51019 - accertamento n. 811/2023, reimputato all'esercizio 2024) sul cap. 2120202.51019 *"PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006"* – **imp. 2611/2023 CO 2024;**

* **per € 23.362,74** sul Cap.1.01.06.03.6018 "Prestazioni professionali e specialistiche", di cui:

✓ **€ 9.331,10 Impegno 2064/2023 – RE 2023;**

✓ **€ 13.996,64 Impegno 841/2024 – CO 2024;**

✓ **€ 35,00 Impegno 865/2024 - CO 2024;**

* di individuare l'arch. Cristina Varesi quale Supporto al RUP;

* di dare atto, inoltre, che:

- il RUP dell'appalto è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

- il ruolo di delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è stato assunto dal geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

- con determinazione dirigenziale n. 1610/RG del 09/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), per le lavorazioni svolte, per complessivi **€ 23.835,77;**

Visti/e:

- il contratto sottoscritto in forma di scrittura privata n. registr, 141-2024, prot. 106045 del 10/06/2024;

- il verbale di consegna lavori datato 25/06/2024 vistato dall'impresa aggiudicatrice e dal Direttore Lavori, arch. Caterina Pinto;

- l'art.2.19 del Capitolato speciale d'appalto, secondo cui L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 55.000,00;

- la documentazione contabile relativa al 1° SAL dei lavori in oggetto, redatta dall'Arch. Pinto Caterina e inoltrata al protocollo comunale in data 10.10.2024 prot.n.184870, costituita da:

* libretto delle misure;

* stato di avanzamento lavori a tutto il 09/10/2024;

* registro di contabilità;

* sommario del registro;

* certificato di pagamento del 15/10/2024 di importo pari a € 63.900,00 oltre IVA 10%;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), per le lavorazioni svolte, di € 63.900,00, oltre aliquota IVA al 10%, per

un totale complessivo di € 70.290,00, sull'impegno n. 2611.1/2023 reimputato 2024, cap 2120202.51019 "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006" previa emissione della fattura;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Noseda, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

- ✓ arch. Cristina Varesi quale Supporto al RUP;
- ✓ geom. Giuseppe Mastrandrea quale Supporto al RUP con riferimento alla procedura di gara sulla piattaforma di Sintel;
- ✓ Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP.

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Verificata la regolarità contributiva dell'appaltatore EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834);

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza

del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

1. di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 09/10/2024, come da documentazione contabile allegata, di € 63.900,00 oltre iva al 10% per complessivi **€ 70.290,00=**;
2. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016;
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 70.290,00** trova copertura sull'impegno n. 2611.1/2023 reimputato 2024, cap. 2120202.51019 "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006";
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale;ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Documentazione Contabile*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*